



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021

01.01.2021 – 31.12.2021

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

**ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Πλ. Σοφοκλή Βενιζέλου & Στρ Τζανακάκη 2, Χανιά
Α.Π.Μ.Α.Ε. 37161/073/Β/96/0040
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 123268258000

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα	8
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	9
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021	15
1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	16
3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
4. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	17
E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014	18
ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές (βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014).....	22
1. Ενσώματα Πάγια.....	30
2. Άυλα πάγια στοιχεία	30
3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
4. Αποθέματα	31
5. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	31
6. Λοιπές Απαιτήσεις.....	31
7. Προπληρωμένα έξοδα	31
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32
9. Καθαρή θέση	32
10. Προβλέψεις.....	32
11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
12. Εμπορικές Υποχρεώσεις	33
13. Φόρος εισοδήματος.....	33
13.1. Λοιποί Φόροι και Τέλη	34
14. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	34
15. Λοιπές Υποχρεώσεις	34
16. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα.....	34
17. Κύκλος εργασιών	34
18. Λοιπά συνήθη έσοδα	35
19. Λειτουργικό Κόστος.....	35
20. Λοιπά έξοδα και ζημιές	36
21. Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	36
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	37
24. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	37
25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	38
26. Μεταβολή λογιστικής πολιτικής.....	38
27. Συνέχιση δραστηριότητας.....	39
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	39

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Κόλλας, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αικατερίνη - Θεανώ Κόλλα, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ για την εταιρική χρήση 2021 (01.01.2021 έως 31.12.2021), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα, και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Χανιά, 05/10/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Κόλλας
Α.Δ.Τ. ΑΝ 942409

Αικατερίνη - Θεανώ Κόλλα
Α.Δ.Τ. Τ4888851

A. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής : Η εταιρεία επικαλούμενη την εγκύκλιο της ΑΑΔΕ, Ε.2046/2022, σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου του μη επιστρεπτέου ποσού της κρατικής ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής, αναγνώρισε στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2022 την εκκαθαρισμένη στις 07.07.2022 σχετική κρατική ενίσχυση ποσού 833.366.06 ευρώ. Η Διοίκηση της εταιρείας αξιολόγησε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τους όρους την εν λόγω κρατικής ενίσχυσης αποσαφηνίζεται και εκπληρώνεται στο έτος 2022 ενώ κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η εν λόγω κρατική ενίσχυση ήταν βεβαία και εκκαθαρισμένη και κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε να συμπεριληφθεί ως έσοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως 2021. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσεως και η Καθαρή Θέση της εταιρείας, χωρίς την τυχόν επίδραση φόρου, εμφανίζονται την 31.12.2021 ισόποσα μειωμένα και οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» ισόποσα αυξημένες.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά σε εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας. Οι εν λόγω αγωγές έχουν κυρίως ως αντικείμενο την ερμηνεία ειδικών διατάξεων του καταστατικού της εταιρείας βάσει του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών ήτοι του Ν.4548/2018 όπως ισχύει. Στην ίδια σημείωση διατυπώνεται αναφορικά η άποψη των νομικών συμβούλων της εταιρείας ωστόσο επειδή οι εν λόγω αγωγές είναι σε εξέλιξη δεν μπορούμε να προδιαγράψουμε την τελική έκβαση αυτών και την τυχόν επίδραση των δικαστικών αποφάσεων στη λειτουργία και την οικονομική θέση της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά σε αγωγή μετόχων μειοψηφίας οι οποίοι ζητούν να κηρυχθεί άκυρη η από 30.09.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί της εκλογής των ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2021. Στην απόφαση μας για την πραγματοποίηση του ελέγχου της εταιρείας ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ λάβαμε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4449/2017, την ειδική γνωμοδότηση ανεξάρτητου νομικού συμβούλου που προσλάβαμε για το θέμα αυτό καθώς και το περιεχόμενο της από 13.04.2020 Επιστολής της ΕΛΤΕ. Ο διορισμός μας και αντίστοιχα ο έλεγχος που διενεργήσαμε, στην παρούσα φάση είναι σύμφωνα με το νόμο, ωστόσο επισημαίνουμε το γεγονός ότι στην περίπτωση που ευδοκιμήσει η προαναφερόμενη αγωγή ο διορισμός και αντίστοιχα ο έλεγχος που πραγματοποιήσαμε θα καταστούν εξ αρχής άκυροι.

3. Σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο άρθρο 161 του Ν.4548/2018 η μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Ηράκλειο, 07/10/2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης
Αρ .Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 30 371



Β. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η εταιρία «ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «ΚΥΔΩΝ Α.Ε.» συστάθηκε το 1996 ως Ανώνυμη Εταιρία και προήλθε από συγχώνευση και εισφορά του ξενοδοχειακού κλάδου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «ΟΘΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» κατά 60% και των ατομικών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων: α) Μαρίας χήρας Ευαγγέλου Αναστασάκη κατά 10% β) Αναστασίου Ευαγγέλου Αναστασάκη κατά 15% και γ) Όθων Ευαγγέλου Αναστασάκη κατά 15%. Η εκτίμηση της αξίας του 60% της Α.Ε. «ΟΘΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και των λοιπών ποσοστών συνεκμετάλλευσης πραγματοποιήθηκε από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 την 17η Δεκεμβρίου 1996. Η έκθεση της ανωτέρω επιτροπής περιλαμβάνεται στο καταστατικό της Εταιρίας στο άρθρο 38 που αναφέρεται για την κάλυψη και την καταβολή του κεφαλαίου. Η τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρίας έγινε το 2014 ως προς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας. Η Εταιρία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Χανίων και συγκεκριμένα στα επί της Πλατείας Σοφοκλή Βενιζέλου (Ξενοδοχείο ΚΥΔΩΝ) γραφεία και δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Η «ΚΥΔΩΝ Α.Ε.» είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 37161/073/Β/96/0040, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 123268258000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.kydonhotel.com. Η διάρκεια της έχει οριστεί έως το 2076, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και η Εταιρία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρίας είναι το ευρώ

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση της 05/10/2022.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν.4548/18 και της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 38 του Ν.4308/2014, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Λειτουργικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακά ζητήματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

1. Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία «ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΚΥΔΩΝ Α.Ε» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα) δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων και πιο συγκεκριμένα του Ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΚΥΔΩΝ, δυναμικότητας 112 δωματίων, στην πόλη των Χανίων.

2. Όραμα και αξίες

Η εταιρεία λειτουργεί από το 1996 με ήθος, συνέπεια, γνώση και σεβασμό στην αξιοπρέπεια των εργαζομένων, των πελατών, και των προμηθευτών αλλά και των τοπικών κοινωνιών. Η τήρηση των παραπάνω αρχών αποτελεί δέσμευση για τη Διοίκησή της, καθορίζοντας τη φιλοσοφία και την κουλτούρα της εταιρίας, την καθημερινή λειτουργία της αλλά και τις σχέσεις της με τους πελάτες και τους προμηθευτές της. Ο στόχος της εταιρείας, που αποτελεί και δέσμευση της διοικήσεως, είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με αίσθημα ευθύνης τόσο απέναντι στους πελάτες όσο και στο περιβάλλον.

3. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα και κεφαλαιακή επάρκεια.

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Ενσώματα πάγια	3.405.979	3.438.165
Άυλα πάγια στοιχεία	4.598	7.020
Αποθέματα	18.832	15.351
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	1.914.471	1.320.808
Σύνολο Ενεργητικού	5.343.880	4.781.344

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένα κεφάλαια	3.507.300	3.507.300
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	453.703	172.491
Προβλέψεις	42.127	31.068
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.155.294	861.506
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	185.455	208.980
Σύνολο Παθητικού	5.343.880	4.781.344

4. Εξέλιξη των εργασιών

Οι οικονομικές καταστάσεις και επιδόσεις της χρήσης 2021 θα πρέπει να εξεταστούν υπό το πρίσμα της πανδημίας του κορωνοϊού και τη σημαντική επίδραση που είχαν τα μέτρα περιορισμού αυτού στον τουριστικό και ξενοδοχειακό κλάδο.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2021 ανήλθε σε € 1.730.382 έναντι € 810.936 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 113,4% . Επισημαίνεται ότι το ξενοδοχείο κατά την προηγούμενη χρήση ανέστειλε τις εργασίες του βάσει απόφασης του Υπουργείου Τουρισμού για το διάστημα 23/03/2020 - 15/06/2020 και στη συνέχεια λειτούργησε για τους υπόλοιπους μήνες του έτους με μειωμένη πληρότητα. Το 2021 το ξενοδοχείο πραγματοποίησε 25.313 διανυκτερεύσεις έναντι 11.207 το 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 281.212 έναντι ζημιών € 666.612 κατά την προηγούμενη χρήση. Ο δείκτης EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) στη χρήση 2021, ανήλθε σε € 507.089 ευρώ έναντι € -448.328 κατά την προηγούμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Λειτουργικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Εφοδιαστική αλυσίδα: Η εφοδιαστική αλυσίδα της εταιρείας σχετίζεται αμιγώς με τις εισροές και εκροές που αφορούν στη λειτουργία και εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ΚΥΔΩΝ στην πόλη των Χανίων. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές της εταιρείας διαφοροποιούνται ανάλογα με τη φύση και τον όγκο των συναλλαγών ενώ δεν αποκλίνουν από τις επικρατούσες στην αγορά συνθήκες.

Ανταγωνισμός / Θέση στην αγορά: Η εταιρεία διατηρεί άριστες σχέσεις με τους σημαντικούς της πελάτες και κατέχει σημαντική θέση στην τοπική αγορά.

Μακροοικονομικές συνθήκες:

Πανδημία COVID-19: Η πανδημία COVID-19 σε παγκόσμια κλίμακα έχει οδηγήσει σε αυξημένους ταξιδιωτικούς περιορισμούς και έχει προκαλέσει διατάραξη και διακοπή λειτουργίας πολλών επιχειρήσεων. Ωστόσο στο 2022 το φαινόμενο διαφαίνεται να ωριμάζει και να έχει τεθεί υπό έλεγχο, κυρίως εξαιτίας του αποτελεσματικού εμβολιασμού του κοινωνικού συνόλου και την επιβολή περιοριστικών μέτρων, τα οποία ήδη αίρονται σταδιακά παγκοσμίως. Εκτιμάται ότι η τρέχουσα σεζόν 2022 θα είναι περαιτέρω βελτιωμένη σε σχέση με αυτή του 2021, με την εξαίρεση της επιπτώσεως από την πληθωριστική και ενεργειακή κρίση σε συνέχεια της Ρωσο-ουκρανικής σύρραξης (βλ. παρακάτω).

Ρωσο-ουκρανική σύρραξη: Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσο-Ουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή, ενώ εκφράζονται φόβοι για την πιθανή διαμόρφωση συνθηκών «ψυχρού πολέμου». Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Επιπλέον, πλήττονται τομείς και επιχειρήσεις με σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ή εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με ή έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ούτε εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια, κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες και στην παρούσα συγκυρία διαφαίνονται περιορισμένες.

Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι: Η διοίκηση της εταιρείας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό λειτουργικών αδυναμιών και κενών στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών, ενώ οι μέτοχοι εμπλέκονται ενεργά στη διοίκηση και τη λειτουργία της εταιρείας. Οι ασφαλιστικές καλύψεις πυρός -περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα της εταιρείας, η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακά ζητήματα

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο συνολικά 44 άτομα προσωπικό. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας σεβόμενη τα δικαιώματα των εργαζομένων ενώ έχει θεσπίσει κανόνες που να διασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας.

Η προσέγγιση της εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Όσον αφορά την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, οι κίνδυνοι που εντοπίζονται έχουν να κάνουν με :

- Εργατικά ατυχήματα
- Την παραβίαση της εργατικής νομοθεσίας όσον αφορά την τήρηση των προγραμμάτων και του ωραρίου εργασίας
- Πλημμελή προστασία και πρωτόκολλα στο πλαίσιο της πανδημίας Covid-19

Πολιτικές που εφαρμόζονται

Η εταιρεία έχει ως βασική προτεραιότητα τα θέματα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού και για τον σκοπό αυτό έχουν τεθεί κανόνες για την Υγιεινή και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Βασική φιλοσοφία της Διοίκησης αποτελεί η διασφάλιση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας. Στο πλαίσιο αυτό υπάρχει ειδική μέριμνα για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας βάσει της εμπειρίας και των γνώσεων των στελεχών της εταιρείας, των τεχνικών ασφαλείας και των ιατρών εργασίας.

Έμφαση δίδεται στην πρόληψη της εξάπλωσης του κορωνοϊού και την εφαρμογή των υγειονομικών πρωτοκόλλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	10,41	6,38
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	2,95	3,44
Κεφάλαιο κίνησης	1.745.348	1.124.679
EBITDA	507.089	-448.328
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	29,31%	-55,29%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	49,82	-39,23
Κόστος μισθοδοσίας / Κύκλο εργασιών	43,55%	89,52%
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων (F&B) & λοιπά / Κύκλο Εργασιών	7,83%	10,00%
Λοιπά έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	96,66%	180,72%
Capex (Ενσώματες ακινητοποιήσεις) / Κύκλο Εργασιών	10,41%	44,07%
Διανυκτερεύσεις	25.313	11.207
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	43	26
Πληρότητα	45,10%	30,55%
Μέση τιμή δωματίου	95	86

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ. Επιπλέον πληροφόρηση και ανάλυση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Για το 2022 αναμενόταν συνέχιση της ανάκαμψης, με την καταναλωτική δαπάνη και τον τουρισμό βάσει των αρχικών εκτιμήσεων να υπολογίζεται ότι θα επιστρέψουν στα προ της πανδημίας επίπεδα. Ωστόσο, η εξέλιξη της πανδημίας, η τροπή της ενεργειακής κρίσης σε συνδυασμό με τις έντονες πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και οι γεωπολιτικές εξελίξεις θεωρούνται καθοριστικοί παράγοντες για την οικονομική δραστηριότητα και τη διαμόρφωση του ΑΕΠ το 2022.

Πιο συγκεκριμένα, στα τέλη Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσο-Ουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την εισβολή των Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική κρίση, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς, ενώ εκφράζονται φόβοι για την πιθανή διαμόρφωση συνθηκών «ψυχρού πολέμου». Το συμβάν έχει ήδη επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και σε άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες, ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Επιπλέον, πλήττονται τομείς και επιχειρήσεις με σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ή εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές ή έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά, ούτε εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια, κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες ενώ το μέγεθος της επίδρασής τους δεν μπορεί να προεξοφληθεί με ακρίβεια. Στο πλαίσιο της ενεργειακής κρίσης που επιτείνεται από την Ρωσο-Ουκρανική σύρραξη, η εταιρεία εκτίθεται στις αυξημένες τιμές ενέργειας στο σκέλος του κόστους, ενώ η αναπόφευκτη μετακύλιση ολικά ή εν μέρει του κόστους αυτού στην τιμή πώλησης ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις. Επισημαίνεται ότι η σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους των πετρελαιοειδών έχει οδηγήσει σε συρρίκνωση σημαντικού μέρους των διαθεσίμων των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, που με τη σειρά τους οδηγούνται συχνά σε αναβολή των σχεδίων για ταξίδια αναψυχής.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ.

Ειδικές κατηγορίες μετοχών / Ίδιες Μετοχές: Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα: Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συναλλάσσεται κατά βάση με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες, ενώ μέρος των απαιτήσεων εισπράττεται προκαταβολικά.

Χρηματοπιστωτικά μέσα και κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η μοναδική τοκοφόρος υποχρέωση της Εταιρείας αφορά επιστρεπτέα προκαταβολή οπότε η έκθεση σε κίνδυνο διακυμάνσεων επιτοκίων ως προς τις υποχρεώσεις της είναι περιορισμένη. Η έκθεση περιορίζεται μόνο στις τοκοφόρες απαιτήσεις που η Εταιρεία διατηρεί, η οποία δεν θεωρείται σημαντική. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία διατηρεί θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 1.745.348 € (31/12/2020: 1.124.679 €) και σταθερή κερδοφορία διαχρονικά ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας διενεργούνται κυρίως σε ευρώ ως εκ τούτου έχει περιορισμένη έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που να απαιτούν γνωστοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Η διανομή κερδών τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως αμοιβές σε μέλη ΔΣ και καταβληθέντα μισθώματα ακινήτων.

Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021

1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	2.844.645	2.886.746
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	87.659	43.464
Λοιπός εξοπλισμός	1	473.675	507.955
Σύνολο		3.405.979	3.438.165
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	4.598	7.020
Σύνολο		4.598	7.020
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	3	2.500	2.500
Σύνολο		2.500	2.500
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.413.076	3.447.686
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4	18.832	15.351
Σύνολο		18.832	15.351
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	63.807	16.755
Λοιπές απαιτήσεις	6	13.829	57.311
Προπληρωμένα έξοδα	7	25.816	21.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	1.808.519	1.222.291
Σύνολο		1.911.971	1.318.308
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.930.803	1.333.659
Σύνολο ενεργητικού		5.343.880	4.781.344

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	3.507.300	3.507.300
Σύνολο		3.507.300	3.507.300
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	302.153	302.153
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	12.072	12.072
Αποτελέσματα εις νέο	9	139.477	(141.734)
Σύνολο		453.703	172.491
Σύνολο καθαρής θέσης		3.961.003	3.679.791
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10	42.127	31.068
Σύνολο		42.127	31.068
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	1.155.294	861.506
Σύνολο		1.155.294	861.506
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	12	72.771	55.213
Φόρος εισοδήματος	13	-	492
Λοιποί φόροι και τέλη	14	21.691	41.493
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15	65.823	95.984
Λοιπές υποχρεώσεις	16	10.677	1.783
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	17	14.493	14.014
Σύνολο		185.455	208.980
Σύνολο υποχρεώσεων		1.340.750	1.070.485
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.343.880	4.781.344

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κύκλος Εργασιών	18	1.730.382	810.936
Κόστος πωλήσεων	20	(1.238.290)	(1.080.226)
Μικτό Αποτέλεσμα		492.091	(269.290)
Λοιπά συνήθη έσοδα	19	4.632	3.902
Έξοδα διοίκησης	20	(208.109)	(211.000)
Έξοδα διάθεσης	20	(226.213)	(174.268)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	21	(3.708)	(3.471)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22	232.383	2.654
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		291.076	(651.474)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	313	689
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	(10.178)	(11.427)
Αποτέλεσμα προ φόρων		281.212	(662.212)
Φόρος Εισοδήματος	13	-	-
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		281.212	(662.212)

3. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Αποτελέσματα προ φόρων	281.212	(662.212)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	214.990	202.329
Προβλέψεις	11.059	4.442
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9.865	10.738
<i>Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</i>	517.125	(444.704)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.481)	30.538
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(7.436)	65.259
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(23.524)	(144.088)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	482.684	(492.995)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(9.865)	(11.427)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		(2.681)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	472.819	(507.104)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(180.380)	(357.367)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(180.380)	(357.367)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(52.000)
Λοιπές εισροές/(εκροές) που δεν περιλ/νονται στο κεφάλαιο κίνησης	293.789	861.506
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	293.789	809.506
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	586.228	(54.965)
Διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	1.222.291	1.277.257
Διαθέσιμα στο τέλος της χρήσεως	1.808.519	1.222.291

4. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 01/01/2020		3.507.300	302.153	12.072	517.007	4.338.533
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	27				55.471	55.471
Αναμορφωμένο υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 01/01/2020		3.507.300	302.153	12.072	572.478	4.394.004
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	(662.212)	(662.212)
Διανομή μερίσματος		-	-	-	(52.000)	(52.000)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2020		3.507.300	302.153	12.072	(141.734)	3.679.791
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	281.212	281.212
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2021		3.507.300	302.153	12.072	139.477	3.961.003

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας Έκθεσης.

Χανιά, 05/10/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Ιωάννης Κόλλας
Α.Δ.Τ. AN 942409

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αικατερίνη - Θεανώ Κόλλα
Α.Δ.Τ. T4888851

Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου

Ανδρέας Μπαϊλάκης
Α.Δ.Τ. AI 971367

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: ΚΥΔΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2021 - 31/12/2021</p> <p>δ) Διεύθυνση: Πλ. Σοφοκλή Βενιζέλου & Στρ. Τζανακάκη 2, Χανιά</p> <p>ε1) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 37161/073/Β/96/0040</p> <p>ε2) Γ.Ε.Μ.Η.: 123268258000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μεσαία" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.4	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
Παρ.5	<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014</p>
Παρ.6	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίσει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
Παρ.7	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	<p>Οι σχετικοί πίνακες παρουσιάζονται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Σημ. 1 & 2.</p>
Παρ.9	<p>Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.</p>	<p>Βλέπε σημειώσεις ενότητας Ζ. Σημ. 29</p>

<p>Παρ.10</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.11</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:</p> <p>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:</p> <p>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και</p> <p>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.</p> <p>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:</p> <p>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και</p> <p>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης για τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.</p>
<p>Παρ.12</p>	<p>Για την καθαρή θέση της οντότητας:</p> <p>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.</p> <p>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p> <p>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.</p> <p>δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.</p> <p>ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.</p> <p>στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p>	<p>Βλέπε σημειώσεις ενότητας Ζ. Σημ. 9</p>
<p>Παρ.13</p>	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Δεν συντρέχει για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.14</p>	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Δεν υφίστανται.</p>
<p>Παρ.15</p>	<p>Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.</p>	<p>Δεν υφίστανται.</p>

Παρ.16	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δεσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορική συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση καταστήματος (χώρος υποδοχής ξενοδοχείου) στα Χανιά. Τα έξοδα ενοικίων που περιλαμβάνονται στην κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε € 44.064 (€58.000 το 2020)
Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ.18-22
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση.
Παρ.19	Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Τα κέρδη της κλειόμενης χρήσης, τα οποία μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ανέρχονται σε € 281.212 έχουν προσauξήσει το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων (κερδών) εις νέο. Ο οριστικός τρόπος διάθεσης τους θα αποφασιστεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Παρ.20	Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Η εταιρεία παρουσίασε ζημίες στην προηγούμενη χρήση.
Παρ.21	Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέξε τέτοια περίπτωση, η εταιρεία παρουσίασε κέρδη στην κλειόμενη χρήση
Παρ.22	Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Η εταιρεία έχει επιλέξει την μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας στις οικονομικές καταστάσεις της.
Παρ.23	Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. , γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις, γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Βλέπε σχετική σημείωση 20 στην Ενότητα Ζ.
Παρ.24	Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Βλέπε σχετική σημείωση 18 στην Ενότητα Ζ.
Παρ.25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χρήσης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Βλέπε σχετική σημείωση 23 στην Ενότητα Ζ.
Παρ.26	Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για	Βλέπε σχετική σημείωση 24 στην Ενότητα Ζ.

	παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	
Παρ.31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναρθείζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Βλέπε σχετική σημείωση 23 & 24 στην Ενότητα Ζ.
Παρ.32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς
Παρ.33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές (βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο **κόστος κτήσης** και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

1. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
2. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
3. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
4. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
5. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

1.3. Προσαρμογή αξιών

1. Αποσβέσεις

- i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

- vii. Οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα 10 έτη.
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη

2. Απομείωση

- i. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- ii. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
- iii. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- iv. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- v. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- vi. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
2. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

1. α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2. β) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
3. Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

1.6. Λειτουργική μίσθωση

1. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
2. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - i. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - ii. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - iii. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - i. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - ii. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάσουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - i. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - ii. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
4. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «**FIFO**».
5. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
6. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρθρο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρθρο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει προβλέψεων.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Η οντότητα δεν έχει κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων
2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα

3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - i. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ii. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - iii. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - i. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ii. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - iii. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - i. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - ii. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - iii. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - iv. Τα έξοδα έρευνας.
 - v. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - vi. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - vii. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - viii. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - ix. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

- x. Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - xi. Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - xii. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - xiii. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - xiv. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - i. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 1. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 2. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - ii. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - iii. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - iv. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - v. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - vi. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
 - i. Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

- ii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
 - iii. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
 4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
2. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
3. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
4. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
5. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Z. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα Πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2021 και της προηγούμενης 2020 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ (€)	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος 31/12/2019	1.242.833	3.502.116	263.481	2.010	2.105.010	7.115.450
Προσθήκες	-	239.739	13.298	-	102.490	355.527
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
Κόστος 31/12/2020	1.242.833	3.741.855	276.779	2.010	2.207.500	7.470.976
Προσθήκες	-	57.989	52.945	-	70.278	181.211
Μειώσεις/τακτοποιήσεις	-	-	-	-	(1.008)	(1.008)
Κόστος 31/12/2021	1.242.833	3.799.844	329.724	2.010	2.276.769	7.651.180
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019	-	(2.004.735)	(227.446)	(1.642)	(1.598.807)	(3.832.629)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(93.207)	(5.869)	(201)	(100.905)	(200.182)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-	-
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	-	(2.097.942)	(233.315)	(1.843)	(1.699.712)	(4.032.811)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(100.090)	(8.751)	(167)	(103.559)	(212.567)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	177	177
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	-	(2.198.032)	(242.065)	(2.010)	(1.803.094)	(4.245.201)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	1.242.833	1.643.913	43.464	167	507.788	3.438.165
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	1.242.833	1.601.811	87.659	0	473.675	3.405.979

Τα γήπεδα και κτίρια της εταιρείας αφορούν την αξία κήσεως του ξενοδοχείου ΚΥΔΩΝ στην πόλη των Χανίων.

Οι προσθήκες παγίων αφορούν ένα σημαντικό πρόγραμμα ανακαίνισης του κτιρίου και των εγκαταστάσεων με στόχο την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του ξενοδοχείου και την εμπορική του αναβάθμιση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης εξέτασε και διαπίστωσε ότι δεν συντρέχουν ενδείξεις απομείωσης μόνιμου χαρακτήρα επί των παγίων περιουσιακών της στοιχείων.

2. Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια της εταιρείας αφορούν λογισμικά προγράμματα Η/Υ, η κίνηση των οποίων για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση 2020 αναλύεται ως εξής:

Λοιπά άυλα στοιχεία	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ
Κόστος 31/12/2019	42.156
Προσθήκες	1.840
Κόστος 31/12/2020	43.996
Προσθήκες	-
Κόστος 31/12/2021	43.996
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2019	(34.829)
Αποσβέσεις Χρήσεως 2020	(2.147)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	(36.976)
Αποσβέσεις Χρήσεως 2021	(2.423)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(39.399)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	7.020
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	4.597

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
Δοσμένες εγγυήσεις	2.500	2.500
Σύνολο	2.500	2.500

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αφορούν εγγυήσεις που έχουν δοθεί σε πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Αποθέματα

Ποσά σε ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	18.832	15.351
Σύνολο	18.832	15.351

Τα αποθέματα της εταιρείας αφορούν κυρίως τρόφιμα, ποτά και αναλώσιμα για τις ανάγκες λειτουργίας του ξενοδοχείου. Το κόστος αναλώσεων ανήλθε σε € 135.430,26 στην κλειόμενη χρήση έναντι € 88.761 στην προηγούμενη χρήση 2020.

5. Εμπορικές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	59.298	22.114
Επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	36.666	54.406
Πιστωτικές κάρτες	28.184	576
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(60.340)	(60.340)
Σύνολο	63.807	16.755

Εκτιμώντας την ανακτησιμότητα του λογαριασμού Εμπορικές Απαιτήσεις δεν απαιτήθηκε προσαρμογή στις προβλέψεις επισφάλειας. Η Διοίκηση εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στην πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα των πελατών από την ημερομηνία που χορηγήθηκε η πίστωση έως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των πελατών αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους.

6. Λοιπές Απαιτήσεις

Ποσά σε ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
ΦΠΑ συμψηφιζόμενος σε επόμενη χρήση	2.675	36.252
Προκαταβολές σε προμηθευτές	10.420	20.916
Λοιπές απαιτήσεις	734	142
Σύνολο	13.829	57.311

7. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	31/12/2021	31/12/2020
Ασφάλιστρα	19.838	18.373
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	5.979	3.577
Σύνολο	25.816	21.951

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	6.591	7.511
Τραπεζικές επιταγές	100.000	-
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.701.905	1.134.705
Καταθέσεις προθεσμίας	-	80.000
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	23	75
Σύνολο	1.808.519	1.222.291

9. Καθαρή θέση

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ (€)	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.507.300	3.507.300
Αριθμός Μετοχών	35.073	35.073
Αξία ανά μετοχή	100,00	100,00

Δεν πραγματοποιήθηκε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 3.507.300 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00. Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών ή ανεξόφλητοι τίτλοι ή δυνητικοί τίτλοι (μετατρέψιμες ομολογίες ή δικαιώματα προαίρεσης). Επίσης, δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.507.300	3.507.300
Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	302.153	302.153
Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ν.3220/04	12.072	12.072
Αποτελέσματα εις νέο	139.477	(141.734)
Σύνολο	3.961.003	3.679.791

Τακτικό αποθεματικό: Βάσει του άρθρου 158 του Ελληνικού εμπορικού νόμου 4548/2018, οι εταιρίες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του τακτικού αποθεματικού είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός του τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα αφορολόγητα αποθεματικά που δημιουργούνται από αναπτυξιακούς νόμους. Η Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις σχημάτισε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του Νόμου 3220/04 συνολικού ποσού € 12.072,35.

10. Προβλέψεις

Ποσά σε Ευρώ (€)	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	42.127	31.068
Σύνολο	42.127	31.068

Τα αποτελέσματα χρήσης επιβαρύνθηκαν κατά 11.059 € (4.441,50 € το αναμορφωμένο ποσό για το 2020).

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών-αποζημιώσεων ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετρείται και απεικονίζεται με βάση τις ρυθμίσεις του Ν.2112/20.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις από επιστρεπτέα προκαταβολή	1.111.155	861.506
Μακροπρόθεσμο ρύθμισης ΕΦΚΑ	44.139	861.507
Σύνολο	1.155.294	861.506

Η υποχρέωση της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού 1.111.155 € εντάσσεται στα κυβερνητικά μέτρα που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων του Covid-19 στις πληττόμενες επιχειρήσεις. Σύμφωνα με την εγκύκλιο της ΑΑΔΕ, Ε.2046/2022 σχετικά με τη φορολογική μεταχείριση και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου του μη επιστρεπτέου ποσού της κρατικής ενίσχυσης με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής : οι επιχειρήσεις που δεν γνώριζαν την 31.12.2021 εάν έχουν εκπληρώσει τους όρους μη αποπληρωμής, δύνανται να καταχωρήσουν το μη επιστρεπτό ποσό και το τυχόν ποσό έκπτωσης στα αποτελέσματα του φορολογικού έτους 2022. Η Διοίκηση αξιολόγησε ότι η πλήρης συμμόρφωση με τους όρους και συνεπώς του ποσοστού απομείωσης (μη αποπληρωμής) αποσαφηνίζεται και εκπληρώνεται στο έτος 2022 ως εκ τούτου θα αναγνωριστεί ως μη επαναλαμβανόμενο έσοδο κατά το έτος αυτό.

12. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	52.034	39.908
Προκαταβολές πελατών	20.737	15.306
Σύνολο	72.771	55.213

13. Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη προ φόρων βάσει ΕΛΠ	281.212	(666.564)
Μείον: ζημίες φορολογικά μεταφερόμενες	(494.431)	-
Διαφορές φορολογικής λογιστικής βάσης	4.675	68.727
Λογιστικές διαφορές	81.344	104.677
Φορολογητέα κέρδη/(ζημίες)	-	-
Συντελεστής φόρου	22,00%	24,00%
Φόρος εισοδήματος	-	-
Υπόλοιπο φόρου προηγ. Χρήσεως	-	492
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	-	492

13.1. Λοιποί Φόροι και Τέλη

Ποσά σε Ευρώ (€)	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	7.059	21.378
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	-	3.420
Φόρος αμοιβών εργολάβων	185	2.079
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	554	3.027
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	9.850	6.455
Λοιποί Φόροι Τέλη	602	83
ΕΝ.Φ.Ι.Α.	-	3.539
Φόρος διαμονής	3.441	1.514
Σύνολο	21.691	41.493

14. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Ποσά σε Ευρώ (€)	31/12/2021	31/12/2020
Κοινωνική ασφάλιση ΕΦΚΑ	46.401	95.984
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρύθμισης ΕΦΚΑ	19.421	-
Σύνολο	65.823	95.984

Η ρύθμιση αφορά αναπόδοτες ασφαλιστικές εισφορές του 2020 βάσει του αρ.44 του ν. 4778/2021 οι οποίες ρυθμίστηκαν στο 2022.

15. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ (€)	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές προσωπικού	5.035	802
Εταιρικές πιστωτικές κάρτες	5.642	981
Σύνολο	10.677	1.783

16. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2021	31/12/2020
Προμήθειες για πωλήσεις	4.403	8.769
Δαπάνη Ηλεκτροδότησης	6.702	3.540
Λοιπά Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.387	1.705
Σύνολο	14.493	14.014

17. Κύκλος εργασιών

Ποσά σε Ευρώ (€)	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Έσοδα από εκμετάλλευση Ξενοδοχείου	1.730.082	809.278
Έσοδα από πωλήσεις ακινήτου υλικού	300	1.657
Σύνολο	1.730.382	810.936

Τα έσοδα της εταιρείας παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά 114%, καθώς λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν από την πανδημία COVID -19 το ξενοδοχείο ανέστειλε την δραστηριότητα του από 23/3/2020 έως 15/06/2021 βάσει της σχετικής απόφασης του Υπουργείου Τουρισμού για τα ξενοδοχεία δωδεκάμηνης λειτουργίας.

18. Λοιπά συνήθη έσοδα

Ποσά σε Ευρώ (€)	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Έσοδα από επιστροφές φόρων	-	2.752
Έσοδα αποζημιώσεων	4.472	1.105
Λοιπά	160	45
Σύνολο	4.632	3.902

19. Λειτουργικό Κόστος

Σύνθεση λειτουργικού κόστους	01/01 -31/12/2021		01/01 -31/12/2020	
	Κόστος	% επί Συνόλου	Κόστος	% επί Συνόλου
Κόστος Μισθοδοσίας	753.530	45,05%	721.636	49,24%
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων	135.430	8,10%	88.762	6,06%
Αποσβέσεις	214.813	12,84%	202.329	13,81%
Προμήθειες για πωλήσεις	88.075	5,27%	31.113	2,12%
Επισκευές & συντηρήσεις	67.670	4,05%	61.674	4,21%
Ενοίκια	44.064	2,63%	58.000	3,96%
Ηλεκτρικό ρεύμα	64.225	3,84%	48.643	3,32%
Λοιπές λειτουργικές δαπάνες	304.805	18,22%	253.337	17,29%
Σύνολο λειτουργικών δαπανών	1.672.612	100%	1.465.494	100%

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα, οι κυριότερες δαπάνες της εταιρείας αφορούν α) το κόστος μισθοδοσίας, β) το κόστος αναλώσεων αποθεμάτων (F&B Cost και λοιπά αναλώσιμα) και γ) τις αποσβέσεις.

Στους συνημμένους πίνακες παρατίθεται ανάλυση των δαπανών της εταιρείας κατά λειτουργία:

Κόστος Πωλήσεων	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	573.082	499.661
Αποσβέσεις	206.002	193.933
Παροχές τρίτων	174.799	150.672
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	135.430	88.762
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	69.938	78.373
Διάφορα έξοδα	46.746	39.599
Φόροι - Τέλη	25.965	23.945
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεις	11.059	8.793
Αυτοπαραδόσεις/Ιδιόχρηση	(4.732)	(3.512)
Σύνολο	1.238.290	1.080.226

Έξοδα Διοίκησης	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	92.787	142.137
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	85.502	40.788
Παροχές τρίτων	8.653	7.978
Φόροι - Τέλη	1.916	2.267
Διάφορα έξοδα	10.439	9.434
Αποσβέσεις	8.811	8.396
Σύνολο	208.109	211.000

Έξοδα Διάθεσης	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	87.661	79.838
Παροχές τρίτων	44.064	57.600
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	84.759	28.213
Φόροι - Τέλη	111	6
Διάφορα έξοδα	9.618	8.611
Σύνολο	226.213	174.268

Κατωτέρω ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους

Απασχολούμενο Προσωπικό	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Μέσος Όρος Απασχολούμενων	44	47
Μισθοί και ημερομίσθια	672.136	569.816
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	78.076	128.011
Λοιπές παροχές	2.825	4.162
Αμοιβές μελών Δ.Σ. από τα κέρδη της επιχείρησης	-	24.000
Σύνολο	753.036	725.988

20. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.301	897
Λοιπά έκτακτα έξοδα	1.165	366
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.243	2.208
Σύνολο	3.708	3.471

21. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	01/01 -31/12/2021	01/01 -31/12/2020
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.435	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	73	2.654
Επιδότηση Πάγιων Δαπανών	92.383	-
Επιδότηση ΕΣΠΑ 5% τζίρου	137.491	-
Σύνολο	232.383	2.654

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2021 και την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο έχουν ως εξής:

Για την κλειόμενη χρήση 2021 τα ποσά έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Πωλήσεις υπηρεσιών	Έξοδα Μισθωμάτων	Απαιτήσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
Μητρική Εταιρεία	6.066	26.438	96	-
Λοιποί Μέτοχοι	-	17.626	-	-
Μέλη ΔΣ	-	-	-	131.725
Σύνολα	6.066	44.064	96	131.725

Για την προηγούμενη χρήση 2020 τα ποσά έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Πωλήσεις υπηρεσιών	Έξοδα Μισθωμάτων	Υποχρεώσεις/ Προβλέψεις	Μερίσματα	Αμοιβές κλπ παροχές
Μητρική Εταιρεία	2.890	34.560	-	31.200	-
Λοιποί Μέτοχοι	-	23.040	-	20.800	-
Μέλη ΔΣ	-	-	22.565	-	152.315
Σύνολα	2.890	57.600	22564,62	52.000	152.315

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων για το 2021 και την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο έχουν ως εξής:

1/1-31/12/2021

Ποσά σε €	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	68.067	8.228
Σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του	50.035	5.396
Σύνολα	118.102	13.624

1/1-31/12/2020

Ποσά σε €	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	73.020	17.909
Σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου για την συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του	33.170	4.216
Σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της Εταιρείας	24.000	-
Σύνολα	130.190	22.125

24. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά της εταιρείας υφίστανται αγωγές μετόχων μειοψηφίας που ζητούν τη ακυρότητα αποφάσεων γενικών συνελεύσεων που αφορούν στην διάθεση κερδών (θέμα 3^ο ΓΣ της 15.06.2015 και θέμα 10^ο ΓΣ της 14.09.2018). Επιπλέον υφίσταται η MTN181/2016 διεκδικητική αγωγή κυριότητας για ακάλυπτο χώρο και επιφάνεια υπογείου του ξενοδοχείου ΚΥΔΩΝ που εισφέρθηκαν από τους μετόχους κατά την σύσταση στην εταιρείας.

Αναφορικά με τις άνω αγωγές η εκτίμηση της διοίκησης και των νομικών συμβούλων της εταιρείας είναι ότι οι εν λόγω αγωγές θα απορριφθούν ως εκ τούτου δεν αναμένεται καμία επίπτωση στη λειτουργία και την οικονομική θέση της εταιρείας.

Ακόμη με τις MTN198/2021 και MTN 56/2022 αγωγές κατά της εταιρείας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων, μέτοχοι που εκπροσωπούν το 40% του μετοχικού κεφαλαίου, ερμηνεύοντας ειδική διάταξη του καταστατικού, ζητούν να αναγνωριστεί η ακυρωσία του θέματος που αφορά την εκλογή των ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2020 & 2021 αντίστοιχα και να κηρυχθούν άκυρες οι από 25.09.2020 και 30.09.2021 σχετικές αποφάσεις εκλογής (θέμα 8 της ημερήσιας διάταξης) των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων που λήφθηκαν με πλειοψηφία 60%.

Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και συνεπώς δεν απαιτούνται προβλέψεις.

25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εταιρικές χρήσεις έως το έτος 2015, αφού ληφθούν υπόψη και οι διατάξεις περί «παραγραφής», έχουν περαιωθεί φορολογικά. Για τις χρήσεις 2016 έως και 2020 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις αυτές έχει εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Χωρίς Επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ.1034/2017 και τις διατάξεις του Ν.4174/13.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

26. Μεταβολή λογιστικής πολιτικής

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	Δημοσιευμένα ποσά	Προσαρμογή λόγω αλλαγής πολιτικής	Αναμορφωμένα ποσά
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	(201.557)	59.823	(141.734)
Σύνολο	112.669	59.823	172.491
Σύνολο καθαρής θέσης	3.619.969	59.823	3.679.791
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	90.891	(59.823)	31.068
Σύνολο	90.891	(59.823)	31.068
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.781.345	-	4.781.344

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Δημοσιευμένα ποσά	Προσαρμογή λόγω αλλαγής πολιτικής	Αναμορφωμένα ποσά
Κύκλος Εργασιών	810.936	-	810.936
Κόστος πωλήσεων	(1.084.578)	4.352	(1.080.226)
Μικτό Αποτέλεσμα	(273.642)		(269.290)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(666.564)	4.352	(662.212)
Φόροι Εισοδήματος	-	-	-
Αποτέλεσμα μετά φόρων	(666.564)	4.352	(662.212)

Η Εταιρεία, υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού βάσει του Ν. 2112/1920. Στη χρήση 2021 υιοθετήθηκε η αναθεωρημένη πολιτική, που προτείνεται βάσει του IAS 19, για την κατανομή των παροχών στις περιόδους υπηρεσίας που καταλαμβάνουν τα τελευταία (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων και σύμφωνα με την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η αναπροσαρμογή έγινε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2020 σύμφωνα με το Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» άρθρο 28 «Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών», ενώ έγιναν οι σχετικές αναμορφώσεις στα επηρεαζόμενα κονδύλια των καταστάσεων ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

27. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή είναι ισχυρή καθώς διαθέτει επαρκή ρευστότητα ενώ και η δραστηριότητα και τα λειτουργικά κέρδη είναι ικανοποιητικά.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στα τέλη Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσο-Ουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή, ενώ εκφράζονται φόβοι για την πιθανή διαμόρφωση συνθηκών «ψυχρού πολέμου». Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Επιπλέον, πλήττονται τομείς και επιχειρήσεις με σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ή εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με ή έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ούτε εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια, κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες και στην παρούσα συγκυρία διαφαίνονται περιορισμένες.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

Χανιά, 05/10/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων
Σύμβουλος

Ιωάννης Κόλλας
Α.Δ.Τ. ΑΝ 942409

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αικατερίνη - Θεανώ Κόλλα
Α.Δ.Τ. Τ4888851

Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου

Ανδρέας Μπαϊλάκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 971367